

*Đã trình đang tại ✓*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1178 /TB – CCTHADS

Krông Năng, ngày 13 tháng 8 năm 2020



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 368/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 372/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 48/2020/CT-VATC-ĐL ngày 22/5/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 60/2020/HĐĐG-ĐGBM) ngày 24/6/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng (Phụ lục 1) ngày 11 tháng 8 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 211/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo về việc bán đấu giá đối với tài sản kê biên của ông Lê Ngọc Tuấn và bà Đỗ Thị Thuận, nội dung như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, diện tích 7.922,7m<sup>2</sup>. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy CNQSD đất số BN 586361 cấp ngày 22/01/2015 cho ông Lê Ngọc Tuấn, bà Đỗ Thị Thuận.

Địa chỉ lô đất: tại thôn Ea Bir, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Giá khởi điểm: 342.649.800 đồng (Ba trăm bốn mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi chín ngàn tám trăm đồng chẵn chẵn)

**2. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 24 và 25 tháng 8 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: thôn Ea Bir, xã Cư Klông, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

**3. Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 12/8/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2020 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê - địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

#### 4. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 12/8/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2020, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê- địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá và quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban



hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng
- Tiền đặt trước: 51.400.000 đồng (Năm mươi một triệu bốn trăm ngàn đồng chẵn)
- Thời gian nộp tiền đặt trước: vào các ngày 07,08,09/9/2020 trong giờ hành chính (Số tiền được đặt trước phải được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê)

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/9/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê - địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**7. Những thông tin khác:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê - địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ khoản 5, Điều 101 luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

“5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người thi hành phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho các bên đương sự được biết.

**Nơi nhận :**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Krông Năng;
- Lưu: Văn Thư, HS – THA.



**Trần Thị Hoài Phi**